**CIUDADES INTELIGENTES Y PROGRAMA MUNICIPAL Y REGIONAL AL 2035**

Lima y demás ciudades han crecido en forma horizontal expandiendo todas sus actividades urbanísticas en ese sentido por largos años, desbordando toda su infraestructura y tugurizando la ciudad hasta la actualidad, desde el año 1940 a la fecha hace 81 años las edificaciones no están conformes a los estándares internacionales, también el caótico servicio de transporte publico existente, y la realidad del parque automotor nacional en la que se pierde millones por los costos del combustible y el desgaste de accesorios equipos y herramientas, así como también se observa constantemente accidentes de tránsito por parte de los mismos vehículos como de los peatones sin educación sobre una adecuada transitabilidad.

El éxodo desordenado procedente de distritos y provincias rurales hacia la ciudad de Lima la ha convertido en una población profundamente afectada por el desorden y es necesario plantear la ciudad hacia una reconversión industrial y comercial, actualmente la población que reside en el distrito capital de Lima tiene un 45.3% que viven en callejones, 38.7% en quintas deterioradas y 5% en corralones, este año 2021 se registra que un 39.7% de tugurios un 51.3% sin servicios de agua y desagüe sin títulos de Propiedad y solo un 15% son construcciones modernas, los planes de vivienda no están exentos del sistema de corrupción con el tráfico de tierras abrazada de diversos delitos como expropiación, apropiación ilícita, otros vendiendo bienes que pertenecen al estado, recuperar la ciudad histórica se hará realidad solo con la base de un programa de modernización que permita ir a un plan de lima y callao hacia el 2035, con excelente conectividad, internet gratis, con la luz gratis, con el agua gratis, pero todo esto va relacionado con una transformación de nuestra ciudad, el espacio urbano sufre cambios como auspiciar una ciudad tecnológica con un sistema de transporte de calidad, basta ya de la cultura de la muerte, caos y apropiación informal, lima cercado el corazón de la ciudad no puede parar por la inseguridad ciudadana recuperar los espacios perdidos para hacer una ciudad tecnológica, nuestro barrio necesitan la participación vecinal de todos para su recuperación, las áreas construidas corresponden a edificios modernos los antiguos ocupan un 64% del espacio construido con el fin de la construcción en los distritos periféricos con los condominios y nuevos edificios de Lima zonal transforma la ciudad los corredores comerciales como las Malvinas, Campos feriales, Galerías como en el centro histórico a provocar un impacto de tránsito peatonal así como la ubicación de los malls centros financieros sin considerar áreas de parqueo complican la calidad de vida de los ciudadanos muchas autoridades han improvisado soluciones provocando el desorden e inseguridad instrumentando la cultura del caos en defensa de nuestros derechos debemos motivar que las propuestas que permitan darle respuesta a los problemas de nuestra ciudad de Lima Es que para la gestión de los servicios urbanos en Lima el agua potable y alcantarillado no se hace estructurando hace 44 años no sea no hay grandes inversiones después de las grandes inversiones del Mantaro y la planta de agua de la traje a Lima equivale a toda la población rural del país el déficit calidad de agua con facturaciones en áreas del 70% más con desigualdades en la distribución en términos de limpieza pública la administración municipal ha permitido el reciclaje informal la privatización de los micros rellenos comercializan la basura el alumbrado público no se ha modernizado con paneles solares y no han promovido energías renovables la autoridad municipal administra solamente pobreza.

Otro sector crítico es el problema del transporte, los cuellos de botella del tránsito tiene que reformularse, el desorden provocado desde la deficiente señalización con sus parques automotores deteriorado con el canibalismo en la telefonía que definitivamente no tiene buena calidad mire como todo una contaminación arquitectónica con el cableado al aire ahora quienes toman decisiones en nuestra ciudad la precariedad del serenazgo en los servicios de que presta nuestra ciudad es señal del desgobierno la inseguridad de la ciudad no sólo está relacionada a rentas municipales la administración de los servicios de la comunidad no rinde cuentas no aplica tecnologías adecuadas para salvar la ciudad y no existe un compromiso de todos para evitar ese grave desorden bueno Lima debe ingresar a la modernidad y también hay empresas que tienen que dejar huella en una sociedad digital, código de desarrollo urbano, actualización catastral de nuestra ciudad, bonos municipales de educación, sin seguridad no hay educación todo vecino tiene derecho a la vida a defender su integridad física y la de su familia compró utilidad en su desarrollo laboral y empresarial, los vecinos exigen orden en el transporte público con una reconversión de las vías de tránsito y el parque automotor con empresas comunitarias con plantas de tratamientos de agua residuales y rebaja de arbitrios por recojo y calidad de basura debe también en el parlamento debatirse una nueva Ley Orgánica de municipalidades para la reforma de los gobiernos locales y la creación de una superintendencia.

La deteriorada economía mundial actual nos demuestra que se avecina un nuevo orden económico internacional los peruanos no somos la excepción a estos efectos económicos, por tanto debemos propiciar el desarrollo colectivo y la preparación personal que impulsen los sectores productivos de comercio y servicios como el turismo de nuestro Perú, por ejemplo como se administró la reconstrucción de la ciudad de Pisco que durante tantos años después de la tragedia producida por el terremoto del 15 de agosto del 2007 no debe repetirse jamás, no nos administran solamente la pobreza vemos falta a la ética y a la moral la comunidad, estamos asumiendo el desafío para modernizar nuestro país Ciudad Barrio, aldea tecnológica, una comunidad saludable.

Han administrado este problema de forma arbitraria por lo que no habido pues liderazgo de peruanidad y ahora subimos el desafío de modernizar el sistema de transporte urbano de pasajeros y los resultados en el costo y beneficio será Elevar la calidad de vida de los peruanos con gente que trabaje por nuestra comunidad saludable, Lima olvidada a Lima tecnológica, la ciudad histórica de Lima como otras capitales provincias por sus usos costumbres permite al ciudadano una estrecha relación con su ciudad la lima del inmigrante y del residente hoy alberga a diferentes identidades hay limeño si quieren a Lima y otros que la detestan también, hay autoridades que han hecho grandes negocios desde la administración municipal sin importarles el desarrollo urbano los cambios de zonificación y están metidos en el tráfico de tierras la recuperación de la Ciudad de Lima no se puede lograr con el uso de una varita mágica sólo con un programa de trabajo organizado y bien aplicado cambiaremos la imagen de nuestra ciudad que se ve usualmente confrontada y crear conciencia sobre el o los problemas que competen al estado y a las empresas privadas y establecer una nueva cultura no en vano las ciudades miden a las civilizaciones por su Seguridad Ciudadana de esto que opinamos los peruanos por ejemplo lima cercado y muchos distritos se han convertido en una cloaca producto de la incompetencia de sus autoridades y la demerita clase política además de la cultura de la apropiación queso pretexto de trabajar tenemos culturas urbanas como la de trabajitos de azángaro y soportar la denominada cultura Combi que conjuntamente con los medios de comunicación han distorsionado la principal función que es educar a través de esa cultura del desorden para fundamentalmente promover la cultura del caos y el desgobierno los abruptos cambios a través del tiempo han deteriorado irreversiblemente todo tipo de recuperación, pero no por ello se sostenga el que no se puede recuperar nuestras ciudades con dedicación y esfuerzo no sé algún tópico deseamos compartir con ustedes nuestro propósito en la reconstrucción por ejemplo de las ciudades como pisco y la modernización del país porque es interesante y revelador y una verdadera cultura y una expansión urbana no conducirá al saneamiento total del Perú somos conscientes de que muchos buscan trabajo financiamiento a una pequeña inversión y como lugar de reunión es el centro de Lima desarrolla en una estructura social como un lugar de encuentro de todos los serranos, costeños y selváticos.

La superintendencia de bienes nacionales (SBN) y COFOPRI debe ser una oficina nacional catastral, la declaratoria de fábrica, la independización masiva y gratuita para predios unifamiliares facilitado por los municipios, promoviendo el capital de trabajo y formalización de la propiedad con la corporación municipal de viviendas comunitarias, promoviendo las ciudades inteligentes, las Islas tecnológicas para convertir a Lima en la ciudad smart City, donde la autoridad municipal impulsa ciudades inteligentes con alumbrado público que debe ser con aplicación solar, falta implementar plantas fotovoltaicas, y al final el aprovechamiento del litio de puno y proyectos innovadores con nanos centrales termonucleares generadores de electricidad comunitaria.

**¿Por qué es cara la luz eléctrica?**

En el Perú pagamos por el servicio de luz tarifas que son consideradas una de las más cara de América Latina, ¿será que los ciudadanos somos muy tontos?, la falta de investigación y comparación con los demás países solamente con el vecino país de Chile, notamos que ellos usan en gran parte energías renovables, otro factor crítico es cuando se presenta la subida del dólar, la cual es sinónimo de incrementó de precios abusivos de LUZ ELÉCTRICA, la existencia de empresas monopólicas no ayudan a tener unas tarifas sociales en sectores vulnerables, lo cual es importante considerar otras alternativas de obtención de energía eléctrica.

¿Porque no instalamos energías Renovables? Si son energías limpias que protegen la vida humana, citemos algunas:

* Energía Solar
* Energía Eólica (viento)
* Energía biomasa
* Energía geotermal (calor al interior de la tierra)
* Energía Hidráulica.

Esperamos con expectativa que las políticas públicas a nivel del Estado se preocupen por avanzar en la investigación de nuevas fuentes de energía o en su defecto la implementación de alternativas de energía ya conocidas y que sean realizables a nivel de piloto pensando en la economía popular, proyectando así un futuro de independencia energética ciudadana.

**CIUDADES INTELIGENTES CON VIVIENDA DIGNA**

* **Objetivo**: Brindar viviendas y el confort de vivir dentro de las primeras ciudades Inteligentes. Incluyendo a las familias de escasos recursos utilizando el bono de Techo Propio. Lo que muchas veces otros candidatos propusieron como las “Ciudades Satélites” pero ahora se haría realidad con la experiencia de Gobiernos como el de Corea del Sur.
* **Acciones:**
* Firmar 5 Memorandos de entendimiento con el Gobierno de Corea del Sur.
* El Gobierno de Corea del Sur, financia e inicia los estudios de Prefactibilidad y Factibilidad para el desarrollo de 5 Ciudades Inteligentes.
* Criterios de selección de ciudades: Déficit de vivienda, Densidad poblacional, Crecimiento poblacional, Nivel de pobreza.
* Gestión de un Decreto Supremo para que los lugares donde se desarrollaran las ciudades Inteligentes para el pueblo, sean identificados por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.
* Beneficiarios: Sectores vulnerables, población en situación de pobreza y pobreza extrema.
* N° de Beneficiarios: Para estas primeras 5 ciudades serían 50,000 mil familias beneficiadas (10,000 por cada ciudad inteligente). Si realizamos 5 Ciudades Inteligentes por año en total serían 25 ciudades Inteligentes en 5 años con la proyección de cubrir todas las regiones del Perú con un total de 250,000 familias beneficiadas en 5 años.
* 1,925 millones a ejecutarse por año, con el bono de Techo Propio. (50,000 viviendas por S/ 38,500 valor actual del Bono de Adquisición de Vivienda Nueva – Techo Propio).
* Empleo directo 80,000 y empleo Indirecto 120,000 por cada ciudad inteligente. 1millón de empleos al año (5 ciudades). Con un total de 5millones de empleos en 5 años.
* **Metodología**:
* El Estado facilita el terreno, de preferencia mínimo 100 hectáreas. (puede ser el terreno a cargo del Gobierno Central, Gobierno Regional, Provincial, Distrital), también puede ser de Comunidades Campesinas que deseen participar.
* Los terrenos deben estar inscritos en Registros Públicos.
* El Ministerio de Vivienda identifica los lugares donde se desarrollarán las Ciudades Inteligentes y facilita el bono de Techo Propio.
* Los estudios de Prefactibilidad y Factibilidad, el Plan Maestro conceptual, el diseño de la Ciudad, la habilitación urbana (agua potable, desagüe, luz, pistas veredas, jardines), la construcción de las viviendas y los aportes como parques y otros son asumidos por el sector privado.

**2) CASITAS CALIENTES**

* **Objetivo**: “Ya no más frazadas, ahora casitas calientes” Brindar viviendas dignas y de calidad en zonas de friaje y heladas.
* **Accciones:**
* 25 mil Casitas Calientes
* 500 millones (20,000 Casas calientes por 25,000 soles c/u). (ahorro del 20% en el presupuesto)
* 200 mil empleos en los primeros 100 días.
* **Como Lograrlo**:
1. Incrementar el ámbito de acción de las zonas de friaje y heladas. El Ministerio determina las zonas de intervención.
2. Crear la Ley del Bono Diferenciado para la Sierra y Selva. Para que el valor del bono sea mayor en los departamentos de la Sierra y Selva, considerando distritos que están más alejados de la capital del departamento. Esta variación será entre 15% a 50% de adicional al bono actual esto de acuerdo a la distancia en kilómetros y horas de viaje de la capital de la provincia hacia las diferentes ciudades.
3. Utilizar los Núcleos Ejecutores Ley 31015 (impulsar la reglamentación) Participa en la construcción la misma población del sector.
4. Vivienda deberá ser de no menos 50m2 y contar con baño. (No sumaq wasi)
5. Sistema de calefacción y electricidad a través de paneles solares.
6. Utilizar ladrillos ecológicos (permite ahorro del 20%) elaborados con polímeros y tierra de la zona, tiene 40% más de resistencia de lo que exige la norma, de fácil y rápido armado (tipo lego) estructura antisísmica, resistente al agua y a la humedad, mantiene hermética la vivienda. modelo cara vista (no necesita tarrajeo). Las uniones se realizan con polímero con lo que no necesita cemento. Se usa la doble puerta, la doble ventana. El piso se estabiliza con polímero, encima va la madera machihembrada.

**4) AGUA MÁS**

* **Objetivo**: Brindar el servicio de agua potable a las zonas vulnerables.
* **Acciones:**
* 100,000 empleos directos a través de Núcleos Ejecutores (100 empleos por Proyecto)
* Costo aproximado por cada proyecto de agua 400,000 soles
* 1,000 proyectos sistemas de Agua (300 en costa, 400 en sierra, 300 en selva)
* 500,000 familias beneficiadas (500 familias por cada proyecto)
* **Beneficios:**
* En la costa, sierra y selva, agua potable
* Adicionalmente agua para la agricultura, agua para la ganadería y con ello la dinamización de la economía ya que podrían obtener 4 cosechas al año
* **Como Lograrlo: D.U.**
* En la Costa: Mediante la construcción de reservorios y su canalización hacia las redes domiciliarias por gravedad.
* En la Sierra: Mediante Siembra y la Cosecha de agua, utilizando: Construcción de Represas, Reservorios o Qochas y el manejo de bofedales. Retener el agua en las cabeceras de las cuencas para infiltrarlas en el suelo, recargar las aguas subterráneas y disponer de ellas en épocas secas.
* En la Selva: Mediante creación de reservorios con sistema de potabilización del agua.